

## פרופיל החברה - אהוד ויסברג ושות' הנדסת מערכות בע"מ

- 1. הקדמה**
- 1.1 בשנת 1968 הקמתי את משרד "אהוד ויסברג מהנדסים יועצים בע"מ".
- 1.2 המשרד עסק ועוסק בתכנון מערכות שונות ובעיקר מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית ומערכות אחרות כפי שיפורט להלן.
- 1.3 החל מ 1.1.16 אנו עברנו למתכונת חדשה שתיקרא "אהוד ויסברג ושות' הנדסת מערכות בע"מ", שתשלב את "הדור הישן", כלומר מהנדס אהוד ויסברג בעל ניסיון עתיר ידע של כ 50 שנה, עם "הדור החדש", כלומר שני מהנדסים בכירים שותפים בעלי ניסיון רב, והם:  
לנה פלוטקין MSC,  
יבגני מורדיסון MSC,  
שניהם ניהלו במשך 20 שנה פרויקטים מכל הסוגים והגדלים כמפורט בין השאר בטבלאות המצורפות.
- 2 פרוט משאבי החברה**
- 2.1 החברה החדשה כוללת מלבד שלשת השותפים שישקיעו בה את כל מירצם והידע שהצטבר עוד 7 מהנדסים, כלומר סה"כ במשרד 10 מהנדסים מנוסים + אנשי מזכירות וכלכלן כמו כן במשרדנו קיימת מחלקה העוסקת בתכנון מערכות מים, ביוב ותשתיות ובראשה עומד מהנדס עתיר ניסיון של מעל 25 שנה בעבודות מסוג זה (ז'אן חודורסקי).
- 2.2 **כל המקצועות הנ"ל מטופלים במשרד באותה רמה מקצועית הגבוהה ביותר, וכמובן טיפול בהם באותו משרד פותר בעיות גדולות של תאום מערכות.**
- 3. תחומים**
- התחומים שמשרדנו מכסה הם:
- 3.1 **מערכות מיזוג אוויר ואוורור כולל:**
- 3.1.1 מערכות מיזוג אוויר, קירור ואוורור.
- 3.1.2 מערכות חימום, הספקת מים חמים וכו', שהם לפעמים תחום אפור בין שני התחומים הנ"ל.
- 3.1.3 **מתקנים מיוחדים חוסכי אנרגיה.**
- 3.2 **מערכות אינסטלציה סניטרית כולל: (תברואה)**
- 3.2.1 מערכות מים קרים, חמים, שופכין ודלוחין.
- 3.2.2 תשתיות מים ביוב וניקוז בכבישים בשכונות שלמות (תכנון עירוני).
- 3.2.3 תכנון מתקני טיהור וטיפול בשפכים.
- 3.3 מערכות חימום, הספקת מים חמים וכו', שהם לפעמים תחום אפור בין שני התחומים הנ"ל.

**3.4 מערכות מים למתקני ספורט כולל:**

תכנון בריכות שחיה ומתקני SPA.  
אולמות ספורט.

**3.5 תכנון מערכות מיוחדות כגון :**

3.5.1 קיטור, צנרת תעשייתית, כימיקלים, דלק ושמן וכיו"ב.

3.5.2 מערכות סולריות, משאבות חום ומערכות אחרות חוסכות אנרגיה.

**3.6 סופרפוזיציה**

3.6.1 אנו התמחנו במיוחד בבצוע תכניות סופרפוזיציה מפורטות.

3.6.2 ברצוננו להדגיש ולחדד את ניסיונו הרב בתאום כל המערכות המדוברות, כלומר אינסטלציה סניטרית ומיזוג אויר, וזאת כפועל יוצא מניסיונו הרב בשני המקצועות כאחד.

**4. בניה ירוקה:**

אנו התמחנו בנושא הנ"ל בכל הקשור למערכות שאנו מתכננים.

**5. מחשוב המשרד**

במשרדינו קיימות:

9 עמדות תיב"ם באוטוקאד.

2 עמדות כתבנית בתוכנות הבאות: וורד, בינארית

כמו כן משרדנו מקושר בקו אינטרנט קבוע פתוח 24 שעות (ADSL).

תוכנות תכנון שונות.

**ולבסוף בימים אלה אנו נכנסים לעבודה בתכנה REVIT שמשמעותה בעיקר מבחינת יזם מניעה כמעט מוחלטת של אי התאמות ושגיאות.**

**6. פרויקטים:**

במשך שנות קיומו של המשרד בצענו תכנון של אלפי פרויקטים, אנו מצרפים בזאת רשימת פרויקטים חלקית המאפיינים את המשרד.

לוטה:

רשימת פרויקטים חלקית

או/גו

**רשימת פרויקטים**  
**חלקית**

**מגורים**

שם הפרויקט	המקום	גודל	יזם	תאור העבודה	איש קשר
אופרה על הים	נתניה	200 יח"ד בשני מבנים, 26 קומות + 36 קומות	טביבאן + אדן השרון	תכנון אינסטלציה סניטרית ומיזוג אוויר	גוני הנדסה- 03 - 5470696
גני ציון	ירושלים	5 בנינים + 8 קומות + בנין 30 קומות	אחים חסיד	תכנון אינסטלציה ומיזוג אוויר	חב' אחים חסיד 02 - 5617117
מגדלי ציון	ירושלים	רבי קומות	אחים חסיד	תכנון אינסטלציה ומיזוג אוויר	חב' אחים חסיד 02-5617117
רובע שחמון (יוסי אברהמי)	אילת	מאות יח"ד	יוסי אברהמי	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית	מצליח אברהמי 050-5339653
מבואות דרומיים (בביצוע)	חיפה	361 יח"ד	יוסי אברהמי	תכנון אינסטלציה סניטרית ומיזוג אוויר	מצליח אברהמי 050-5339653
מגדלי עילית (בביצוע)	רמת גן	2 מגדלים של 35 קומות	חברת מצלאווי	תכנון אינסטלציה סניטרית ומיזוג אוויר	שלומי בן זכרי 050-8677760
שכונת אמדר (מגורי נופש)	אילת	220 יחידות נופש + אזורי ציבור		תכנון מיזוג אוויר, אינסטלציה וביוב	אדריכל טיטו 073- 2222222
עמק הכרמל בשני שלבים א' + ב' (בביצוע)	נשר	כ 400 יח"ד	חברת אלמוגים	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	מר יובל ברנוב מחברת אלמוגים 052-5993945
מגורי עובדי מלון	אילת	כ 300 יח"ד	חברת אלמוגים	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	מר יובל ברנוב מחברת אלמוגים 052-5993945

**בתי אבות - דיור מוגן**

שם הפרויקט	המקום	גודל	יזם	תאור העבודה	איש קשר
בית גבריאל (בתכנון)	חיפה		חברת ORS	תכנון מיזוג אויר	דורון דוד מנהל פרויקט טלפון 050-5511833
בית אבות (בתכנון)	שלומי		מועצה מקומית בשלומי	תכנון אינסטלציה סניטרית ומיזוג אויר	משרד אדריכלים טיטו 0732222222
צומת סביון	צומת סביון	כ 150 חדר	מגדלי הים התיכון	תכנון אינסטלציה סניטרית ומיזוג אויר	
מגדלי אלישע	חיפה	20,000 מ"ר	גד זאבי	תכנון מיזוג אויר ואינסטלציה	יוסי חכמה 04 - 8221553
בית אניטה מילר	רמת גן	כ 10,000 מ"ר	חברת מעונות הורים	תכנון מיזוג אויר ואינסטלציה סניטרית	מנהל הפרויקט אורי פישוף 050-5237763
בית מוזס	ירושלים	כ- 10,000 מ"ר	חברת מעונות הורים	תכנון מיזוג אויר ואינסטלציה סניטרית	מנהל הפרויקט אורי פישוף 050-5237763
דור טבעון	קרית טבעון	כ 20,000 מ"ר	נווה שוסטר	תכנון מיזוג אויר ואינסטלציה	מר יונתן שמחוני 054-6648642

**בתי חולים**

שם הפרויקט	המקום	גודל	יזם	תאור העבודה	איש קשר
בית חולים בני ציון (רוטשילד) כולל מערכות בקרה ממוחשבות וחדרי ניתוח	חיפה	40,000 מ"ר	משרד הבריאות	תכנון מיזוג אוויר וספרינקלרים	מנהל בית החולים מר ארז שימקו 04-8359222
חדרי ניתוח בבית חולים אלישע כולל מערכות בקרה ממוחשבות וחדרי ניתוח	חיפה	כ 1,200 מ"ר	גד זאבי	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית	מנהל הפרויקט יוסי חכמה 04-8221553
מחלקה גריאטרית בבית נהריה	נהריה	2,500 מ"ר	משרד הבריאות	תכנון מיזוג אוויר	אדריכל אריה דרור 04-9927226
בי"ח לילד בי"ח זיו	צפת	5,000 מ"ר	משרד הבריאות	תכנון מיזוג אוויר	מנהל הפרויקט רפי יפמן 04-9535951
בי"ח שער מנשה	שער מנשה	כ- 10 מבנים שונים	משרד הבריאות	תכנון אינסטלציה, ספרינקלרים ומיזוג אוויר	יוסף אולשנצקי - מנהל שרותים טכניים 050-6265222
בי"ח סורוקה	באר שבע		קופת חולים כללית	תכנון מערכות מים ומים חמים	משה צור מקופת חולים 052-8281311
מחלקה סעודית מורכבת בדורות	נתניה		משרד הבריאות	תכנון גזים רפואיים מיזוג אוויר ומערכות מים חמים	גינאדי מבית החולים 050-6265216
בית לוינסטיין	רעננה		קופת חולים כללית	תכנון מערכת קיטור ומערכת אוורור	משה צור מקופת חולים 052-8281311

**בתי מלון**

שם הפרויקט	המקום	גודל	יזם	תאור העבודה	איש קשר
מלון כפר הים	חדרה	100 חדרי מלון, 100 סוויטות, SPA גדול מאוד ובריכה מקורה	חברת מריו לזניק	תכנון מיזוג אוויר	
כפר הנופש כפר הים	חדרה	כ- 600 יחידות סוויטות וכו'			
מלון צמרת כנען (SPA)	צפת	כ- 7,000 מ"ר 150 חדר, SPA בריכה מקורה ופתוחה, מסעדה, חדר אוכל ומטבחים	קופת חולים מאוחדת	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	אדריכל מילוסלבסקי 04 - 6972222
מלון " באלי"	טבריה	כ- 7,000 מ"ר 150 חדר, SPA בריכה מקורה ופתוחה, מסעדה, חדר אוכל ומטבחים	קופת חולים מאוחדת	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	אדריכל מילוסלבסקי 04 - 6972222
מלון ETAP	יסוד המעלה	150 חדרים	רוני רוזנטל	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	רוזנטל 04- 8668266
מלון בן יהודה 14	תל אביב	100 חדרים ושטחי ציבור	אבנר לוי - גילרן מלונאות	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	ישראל לוי 054-2331166
מלון כפר המכביה	כפר המכביה	כ- 110 סוויטות ושטחי ציבור	כפר המכביה	תכנון מיזוג אוויר	ניב- נפתלי יבלון 050-5333316
מלון בוטיק "בלו ויו"	חיפה	כ- 50 חדרים	ישראל לוי	תכנון מיזוג אוויר ואינסטלציה	ישראל לוי 054-2331166

**משרדים / HIGH-TECH / מרכזים מסחריים משולבים / וכו'**

**אהוד וייסברג ושות' הנדסת מערכות בע"מ**  
מיזוג אוויר \* אינסטלציה סניטרית \* הסקה \* קיטור \* תשתיות מים וביוב \* בריכות שחיה

עמוד 7 מתוך 9

שם הפרויקט	המקום	שטח (מ"ר)	יזם	תאור העבודה	איש קשר
פאואר סנטר "ביג"	רגבה	17,000	חברת "ביג" מרכזים מסחריים	מיזוג אוויר מלא <b>כולל מסעדות ומטבחים</b>	חברת "ביג" 09- 9577220
פאואר סנטר "יכין חק"ל"	פתח תקווה	15,000	חברת "יכין חק"ל"	מיזוג אוויר מלא ואינסטלציה סניטרית	יצחק חזות מיכין חק"ל 054-4360030
קש אנד קרי מרכז מסחרי, בנייני משרדים, חניון, בנין לוגיסטי	נתניה	150,000	חברת "יכין חק"ל"	מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית	יצחק חזות מיכין חק"ל 054-4360030
נספן ( POWER CENTER)	באר שבע	כ- 30,000 מ"ר חנויות בגדלים שונים, <b>מסעדות ומטבחים</b>	חברת נס-פן	תכנון מיזוג אוויר	מר סמי קצב 050-5217889
קניון פסגת זאב	ירושלים	20,000 מ"ר	ב. יאיר	תכנון אינסטלציה, מיזוג אוויר ואוורור	ב. יאיר - יורם ביטון 02 - 6780374
ONE PLAZA	באר שבע	כ- 35,000		תכנון מיזוג אוויר	אד' אבנר שר 054-4294702
משרדי ביטוח לאומי	חיפה	כ- 9,000 מ"ר	ביטוח לאומי	תכנון מיזוג אוויר	
בית נועם – בנין משרדים	באר שבע	כ- 10,000 מ"ר	חב' נספן	תכנון מיזוג אוויר	מר סמי קצב 050-5217889
בית אושירה – בנין משרדים	באר שבע	כ- 10,000 מ"ר	חב' נספן	תכנון מיזוג אוויר	מר סמי קצב 050-5217889

**מתקני ספורט וקנטרי**

שם הפרויקט	המקום	גודל	יזם	תאור העבודה	איש קשר
קנטרי (פועל כבר כמה שנים)	גבעתיים	6,000 מ"ר	חברת נווה שוסטר	מיזוג אויר מלא	חברת נווה שוסטר – יונתן נייד 054-6648642
קנטרי (הופעל לאחרונה)	קרית אונו	5,000 מ"ר	חברת מצלאווי	מיזוג אויר, אינסטלציה סניטרית, חמום, הסקה, חסכון באנרגיה, שימוש במים אפורים	חברת מצלאווי מר דוד עגימי 050-6542407
היכל הספורט רוממה	חיפה	5000 מקומות ישיבה	חברת יפה נוף	תכנון מיזוג אויר ואינסטלציה	יונה טיקר מיפה נוף 054-4717709

הפרויקטים המופיעים בטבלאות הנ"ל הן רק דוגמא מתוך אלפי הפרויקטים שתוכננו במשרדנו.